

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosítása során a személyes adatoknak az agrárpolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv által történő adatkezeléséről

Az Agrárminisztérium (a továbbiakban: Adatkezelő) mint személyes adatok kezelője a jelen nyilatkozatával tájékoztatja az érintetteket a cím szerinti adatkezelési gyakorlatáról, a birtokába került személyes adatok védelme érdekében megtett intézkedéseiről és az érintettek jogorvoslati lehetőségeiről.

A jelen adatkezelési tájékoztató a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 Rendeletének (a továbbiakban: GDPR.) 13 és 14. cikkén alapul. A GDPR 5. cikk (1) bekezdése értelmében személyes adat kizárólag egyértelműen meghatározott, jogszerű célból, jog gyakorlása és kötelezettség teljesítése érdekében, jogszerűen és tisztességesen, az érintett számára átlátható módon kezelhető. Az adatkezelésnek minden szakaszában meg kell felelnie az adatkezelés céljának, az adatok gyűjtésének és kezelésének tisztességesnek és törvényesnek kell lennie. A GDPR 5. cikk (1) bekezdése értelmében csak olyan személyes adat kezelhető, amely az adatkezelés céljának megvalósulásához megfelelő és releváns. A személyes adat csak a cél megvalósulásához szükséges mértékben és ideig kezelhető.

1. Adatkezelő azonosító adatai:

Neve: Agrárminisztérium, székhelye: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11., adószáma: 15305679-2-41, statisztikai számjele: 15305679-8411-311-01, törzskönyvi azonosító szám: 305679, képviseli: Dr. Nagy István miniszter)

Releváns kapcsolattartási adatok:

Telefonszám: +36-1-795-2000

Faxszám: +36-1-795-0200

E-mail cím: info@am.gov.hu

Ügyfélszolgálat: info@am.gov.hu

Adatkezelő honlapjának elérhetősége: www.kormany.hu/agrarminiszterium

Az ADATKEZELŐ adatvédelmi tisztviselőjének elérhetősége:

Név: dr. Grundtner Ákos

Telefon: +36-1-896-6601

E-mail cím: adatvedelem@am.gov.hu

Adatkezelő a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében jár el a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) szerinti feladatkörében.

2.1. ADATKEZELÉS NYILVÁNOS ÁRVERÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ELADÁS SORÁN

2.1.1. Adatkezelés célja:

A Nemzeti Földalapba tartozó földrésztletek hasznosításának részletes szabályairól 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti nyilvános árverés kapcsán - személyes adatokat érintően - az Adatkezelő jogszabályban előírt feladatainak elvégzése.

A Rendelet 31. § (3) bekezdés 14. pontja alapján az árverési hirdetményben fel kell tüntetni annak rögzítését, hogy az árverésen történő részvétel feltétele, hogy az árverezők írásban hozzájáruljanak személyes adataik kezeléséhez és az árverési jegyzőkönyvhöz mellékletében történő csatolásához.

A Rendelet 32. § (2) bekezdése alapján az árverésről az árvezetésvezető - a licitálás során kialakult végső sorrendet is tartalmazó - jegyzőkönyvet készít. A (3) bekezdése alapján jegyzőkönyv személyes adatokat tartalmazó mellékletét kizárólag az Adatkezelő kezeli.

A Rendelet 32/C. § (1) bekezdése f) pontja szerint az árverési jegyzőkönyv tartalmazza az árverési vevő és mellékletként külön lapon valamennyi licitet tevő árverező valamint a részt vevő elővásárlásra jogosultak nevét, természetes személyazonosító adatait, lakcímét és tárcaszámát, továbbá ha a vétel elővásárlási jogon alapul, akkor azt, hogy az elővásárlási jogosultság mely törvényen és az ott meghatározott sorrend melyik ranghelyén áll fenn, ha pedig több elővásárlásra jogosult tett vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, ezen elővásárlásra jogosultak természetes személyazonosító adatait, lakcímét és azt, hogy az elővásárlási jogosultságuk mely törvényen és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, sorsolás esetén annak eredményét.

A Rendelet 32/C. § (2) bekezdése szerint az árverési jegyzőkönyvet az árvezetésvezető és az árverési vevő aláírásával látja el. A közjegyző az árverésről tanúsítványt állít ki, amely a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi. A jegyzőkönyv és mellékletei eredeti példányát az Adatkezelő köteles megőrizni, a kormányhivatal és az árverési vevő a jegyzőkönyvről másolati példányt kap. További másolatokat az árverés kapcsán keletkezett iratokról nem lehet kiállítani.

A Rendelet 32/C. § (3) bekezdése szerint a licitálók és az elővásárlásra jogosultak személyes adatait - az (1) bekezdés f) pontja szerint - tartalmazó mellékletet az Adatkezelő az árverésre bocsátott földrésztlet vevője tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséig megőrzi, és az arról történt tudomásszerzést követően haladéktalanul megsemmisíti. A licitálók és az elővásárlásra jogosultak személyes adatait az Adatkezelő zártan kezeli, és azokat kizárólag az árverési vevő személyének megállapítása érdekében használhatja fel.

Az adatkezelés célja továbbá a regisztráció során megállapított elővásárlási ranghely(ek) alátámasztottságának ellenőrzése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:223. §-ra tekintettel, amely alapján, ha a tulajdonos az elővásárlási jogból eredő kötelezettségeinek megszegésével köt szerződést, az így megkötött szerződés az elővásárlási jog jogosultjával szemben hatálytalan. A hatálytalanságból eredő igényeket a jogosult a szerződéskötésről való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül érvényesítheti azzal a feltétellel, hogy az igényérvényesítéssel egyidejűleg az ajánlatot elfogadó nyilatkozatot tesz, és igazolja teljesítőképességét. A hatálytalanságból eredő igényeket a jogosult a szerződéskötéstől számított három év elteltével nem érvényesítheti. Az adatkezelés

ezen céljának megvalósulása érdekében az Adatkezelő a nyertes árverező személyes adatait tartalmazó okmányokról készült másolatot a jelen Adatkezelési tájékoztató 5. pontjában rögzített, 40 napos határidőig megőrzi.

2.1.2. Az adatkezelés jogalapja:

Az adatkezelés jogalapja GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja. E pontnak megfelelően az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges.

Az árverési vevő esetében az adatkezelés jogalapja – az előző bekezdésen túlmenően - a GDPR Rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontja.

Az érintett, mint árverező és/vagy elővásárlásra jogosult az Adatkezelő által rendszeresített hozzájárulás minta formájában írásban járul hozzá személyes adatai kezeléséhez és az árverési jegyzőkönyvhöz mellékletében történő csatolásához.

2.1.3. Az Adatkezelő által kezelt személyes adatok köre:

Az Adatkezelő az alábbi személyes adatokat gyűjti:

- név,
- természetes személyazonosító adatok,
- lakcím,
- telefonszám,
- e-mail cím,
- tárcaszám, továbbá
- ha a vétel elővásárlási jogon alapul, akkor azt, hogy az elővásárlási jogosultság mely törvényen és az ott meghatározott sorrend melyik ranghelyén áll fenn,
- ha pedig több elővásárlásra jogosult tett vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, ezen elővásárlásra jogosultak természetes személyazonosító adatai, lakcíme és az, hogy az elővásárlási jogosultságuk mely törvényen és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, sorsolás esetén annak eredménye.

2.1.4. Az adatkezelés időtartama:

Az adatkezelés időtartama az adatkezelési célokhoz kapcsolódik, és arra a Rendelet hivatkozott 32/C. § (3) bekezdése vonatkozik.

A Ptk. 6:223. §-a szerinti adatkezelési céllal összefüggésben, a személyes adatok kezelésének időtartama a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésétől számított 40 nap.

Az Adatkezelővel Szerződéskötésre jogosult árverező esetében Adatkezelő az Adatkezelőre vonatkozó sajátos közzétételi kötelezettségeket is alkalmazza az Nfatv. 30. §-ában foglaltak szerint.

2.1.5. Adatfeldolgozó igénybevételéről szóló tájékoztatás:

Adatkezelő adatfeldolgozót az árverésen értékesítésre kerülő földrészlet fekvése szerint területileg illetékes kormányhivatal személyében igénybe vesz, ezek az alábbiak:

- Budapest Főváros Kormányhivatala
- Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
- Baranya Vármegyei Kormányhivatal
- Békés Vármegyei Kormányhivatal
- Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
- Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal
- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
- Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
- Heves Vármegyei Kormányhivatal
- Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
- Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal
- Nógrád Vármegyei Kormányhivatal
- Somogy Vármegyei Kormányhivatal
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal
- Tolna Vármegyei Kormányhivatal
- Vas Vármegyei Kormányhivatal
- Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
- Zala Vármegyei Kormányhivatal

2.1.6. Az adatok megismerésére jogosult személyek köre, adattovábbítás:

Az érintettek által megadott személyes adatokhoz kizárólag az Adatkezelő arra kifejezetten feljogosított munkatársai, illetőleg az eljárásba bevont személy – így a Rendelet 4. § (2f) bekezdésében foglaltakra tekintettel az értékbecslési szakértő –, valamint az ügylet során eljáró jogi képviselő férhetnek hozzá.

Az adatok részbeni közérdekűségére figyelemmel felhívjuk figyelmét, hogy közérdekű adatigénylés esetére az Adatkezelő az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 28-31. §-ainak rendelkezései alapján jár el, jogos igénylés esetén az adatot kiadja.

Adatkezelő tájékoztatja az érintetteket, hogy a Rendelet 29. § (2) bekezdése alapján az árverés lebonyolításában a kormányhivatal a Rendelet IV. Fejezetében foglaltak szerint közreműködik.

A Rendelet 4. § (2f) bekezdésében foglaltak teljesítése érdekében, a GDPR 6. cikk (1) bekezdése c) pontja alapján, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 159. § (2) bekezdésének, valamint 169. §-ának megfelelően a számla kiállításához szükséges az alábbi személyes adatok továbbítása az értékbecslési szakértő részére:

- név
- számlázási cím
- telefonszám
- e-mail cím
- adóazonosító jel

A szerződéskötés érdekében az alábbi személyes adatok továbbítása szükséges az ügylet során eljáró jogi képviselő részére:

- név,
- természetes személyazonosító adatok,
- lakcím,
- telefonszám,
- e-mail cím,
- tárcaszám, továbbá
- ha a vétel elővásárlási jogon alapul, akkor azt, hogy az elővásárlási jogosultság mely törvényen és az ott meghatározott sorrend melyik ranghelyén áll fenn,
- ha pedig több elővásárlásra jogosult tett vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, ezen elővásárlásra jogosultak természetes személyazonosító adatai, lakcíme és az, hogy az elővásárlási jogosultságuk mely törvényen és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, sorsolás esetén annak eredménye.

Az adattovábbítással érintett értébecslési szakértő gazdasági társaságok, valamint jogi képviselő:

- Market Vagyonértékelő Kft.
- "BIBLIO-MARKT" Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
- Aestimator-Terra Kft.
- Termőföldértékelés.hu Vagyonértékelő Kft.
- BBNSZ Legal Ügyvédi Társulás

2.2. ADATKEZELÉS AZ NFATV. 21. § (3A) BEKEZDÉS B) PONTJA ALAPJÁN LEFOLYTATÁSRA KERÜLŐ ÉRTÉKESÍTÉSI ELJÁRÁS SORÁN

2.2.1. Adatkezelés célja:

Az Nfatv. 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján a Nemzeti Földalapba tartozó, 10 ha térmértéket meg nem haladó nagyságú földrészletek nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével történő értékesítése kapcsán - személyes adatokat érintően - az Adatkezelő jogszabályban előírt feladatainak elvégzése, így az adatkezelés a hasznosítás körében **az adás-vételi szerződés, illetőleg annak megkötése, megköthetősége érdekében a benyújtott kérelmek elbírálása, az ellenszolgáltatás díjának (vételár) számlázása, díj (vételár) beszedése, kapcsolattartás érdekében történik.** A Rendelet 4. § (2) bek. alapján a földrészletnek eladás útján történő hasznosítására vonatkozó döntés megalapozásához el kell végezteni az érintett földrészlet forgalmi értébecslését (a továbbiakban: értébecslés). Az eladásra vonatkozó döntés értébecslési kötelezettség esetén az értébecslésben rögzített érvényességi időn belül hozható meg, az abban megállapított forgalmi értéknél alacsonyabb ellenértéket az adásvételi szerződésben megállapítani nem lehet.

Amennyiben az eljárás során az érintett az Adatkezelő által előzetesen megküldött tájékoztatás és felhívás ellenére a megszabott határidőben nem gondoskodik az értébecslési szakvélemény elkészíttetéséről, úgy az iránt az Adatkezelő saját hatáskörben intézkedik az érintett költségére. Ezzel összefüggésben az értébecslést végző szakértő részére az érintett személyes adatai - a számlázáshoz, valamint kapcsolattartáshoz szükséges mértékben - átadásra kerülnek, amelyhez az érintett a jelen *Adatkezelési Tájékoztató*-n tett aláírásával kifejezetten hozzájárul.

2.2.2. Az adatkezelés jogalapja:

Az adatkezelés jogalapja GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja. E pontnak megfelelően az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges.

A vevő esetében az adatkezelés jogalapja – az előző bekezdésen túlmenően - a GDPR Rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontja.

Az érintett, mint ajánlattevő az Adatkezelő által rendszeresített hozzájárulás minta formájában írásban járul hozzá személyes adatai kezeléséhez és az árverési jegyzőkönyvhöz mellékletében történő csatolásához.

2.2.3. Az Adatkezelő által kezelt személyes adatok köre:

Az Nfatv-ben, a Rendeletben, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben (a továbbiakban: Fétv.) megjelölt személyes adatok az adatkezelés céljánál írtak szerint.

2.2.4. Az adatkezelés időtartama:

Az adatkezelés időtartama az adatkezelési célokhoz kapcsolódik, és arra az Nfatv., a Rendelet és a GDPR hivatkozott rendelkezései vonatkoznak.

Adatkezelő az Adatkezelővel szerződéskötésre jogosult ajánlattevő esetében az Adatkezelőre vonatkozó sajátos közzétételi kötelezettségeket is alkalmazza az Nfatv. 30. §-ában, valamint a minisztériumok és a Miniszterelnöki Hivatal által kötött, a nettó ötmillió forintot el nem érő értékű szerződésekre vonatkozó adatok közzétételéről szóló 85/2010. (III.25.) Korm. Rendeletben foglaltak szerint.

Az Nfatv. 30. § (1) bekezdés a) pont alapján a Nemzeti Földalap körébe tartozó földrészletet érintő szerződés tartalmából közérdekből nyilvános adatnak minősül: a személyes adatok közül az Adatkezelővel szerződő fél neve, a székhelye vagy lakcíme, az eljáró jogi képviselő neve és székhelye.

A 85/2010. (III.25.) Korm. Rendelet 1. §-ában foglaltak alapján a szerződés adatai közül a szerződés megnevezését, tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait Adatkezelő a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül honlapján közzéteszi, ahonnan a közzétett adat 5 évig nem távolítható el.

2.2.5. Adatfeldolgozó igénybevételeiről szóló tájékoztatás:

Adatkezelő adatfeldolgozót nem vesz igénybe.

2.2.6. Az adatok megismerésére jogosult személyek köre:

Az érintettek által megadott személyes adatokhoz kizárólag az Adatkezelő arra kifejezetten feljogosított munkatársai, illetőleg az eljárásba bevont személy, így az értékbecslési szakértő, valamint az ügylet során eljáró jogi képviselő férhetnek hozzá.

Az adatok részbeni közérdekűségére figyelemmel felhívjuk figyelmét, hogy közérdekű adatigénylés esetére az Adatkezelő az Infotv. 28-31.§ alapján jár el, jogszerű igénylés esetén az adatot kiadja.

A Rendelet 4. § (2f) bekezdésében foglaltak teljesítése érdekében, a GDPR 6. cikk (1) bekezdése c) pontja alapján, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 159. § (2) bekezdésének, valamint 169. §-ának megfelelően a számla kiállításához az alábbi személyes adatok továbbítása szükséges az értékbecslési szakértő részére:

- név
- számlázási cím
- telefonszám
- e-mail cím
- adóazonosító jel

A szerződéskötés érdekében az alábbi személyes adatok továbbítása szükséges az ügylet során eljáró jogi képviselő részére:

- név,
- természetes személyazonosító adatok,
- lakcím,
- telefonszám,
- e-mail cím, továbbá
- ha vevő elővásárlási joggal rendelkezik, akkor azt, hogy az elővásárlási jogosultság mely törvényen és az ott meghatározott sorrend melyik ranghelyén áll fenn.

Az adattovábbítással érintett értékbecslési szakértő gazdasági társaságok, valamint jogi képviselők:

- Market Vagyonértékelő Kft.
- "BIBLIO-MARKT" Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
- Aestimator-Terra Kft.
- Termőföldértékelés.hu Vagyonértékelő Kft.
- Vigh és Horváth Ügyvédi Iroda
- Borsfai Ügyvédi Iroda
- Hajas Ügyvédi Iroda
- dr. Czifra Károly egyéni ügyvéd
- dr. Varga István egyéni ügyvéd
- Dr. Bravics Ügyvédi Iroda

2.3. ADATKEZELÉS AZ NFATV., VALAMINT A RENDELET VII. FEJEZETE ALAPJÁN LEFOLYTATÁSRA KERÜLŐ CSEREELJÁRÁS SORÁN

2.3.1. Adatkezelés célja:

Az Nfatv., valamint a Rendelet VII. Fejezete alapján a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek versenyeztetés nélkül történő cseréje kapcsán - személyes adatokat érintően - az Adatkezelő jogszabályban előírt feladatainak elvégzése, így az adatkezelés a hasznosítás körében **a csere szerződés, illetőleg annak megkötése, megköthetősége érdekében a benyújtott kérelmek elbírálása, az esetleges értékkülönbözet díjának számlázása, beszedése, kapcsolattartás érdekében történik.** A Rendelet 4. § (2) bek. alapján a földrészletnek csere útján történő hasznosítására vonatkozó döntés megalapozásához el kell végezteni az érintett földrészlet(ek) forgalmi értékbecslését (a továbbiakban: értékbecslés). A cserére vonatkozó döntés értékbecslési kötelezettség esetén az értékbecslésben rögzített érvényességi időn belül hozható meg, az abban megállapított forgalmi értéknél alacsonyabb ellenértéket a csere szerződésben megállapítani nem lehet.

Amennyiben az eljárás során az érintett az Adatkezelő által előzetesen megküldött tájékoztatás és felhívás ellenére a megszabott határidőben nem gondoskodik az értékbecslési szakvélemény elkészíttetéséről, úgy az iránt az Adatkezelő saját hatáskörben intézkedik az érintett költségére. Ezzel összefüggésben az értékbecslést végző szakértő részére az érintett személyes adatai - a számlázáshoz, valamint kapcsolattartáshoz szükséges mértékben - átadásra kerülnek, amelyhez az érintett a jelen *Adatkezelési Tájékoztató*-n tett aláírásával kifejezetten hozzájárul.

2.3.2. Az adatkezelés jogalapja:

Az adatkezelés jogalapja GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja. E pontnak megfelelően az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges.

A cserepartner vonatkozásában az adatkezelés jogalapja – az előző bekezdésen túlmenően - a GDPR Rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontja.

Az érintett, mint ajánlattevő az Adatkezelő által rendszeresített hozzájárulás minta formájában írásban hozzájárul személyes adatai kezeléséhez az ajánlattételi, szerződéskötési és - teljesítési szakaszban.

2.3.3. Az Adatkezelő által kezelt személyes adatok köre:

Az Nfatv-ben, a Rendeletben, valamint Fétv.-ben megjelölt személyes adatok az adatkezelés céljánál írtak szerint.

2.3.4. Az adatkezelés időtartama:

Az adatkezelés időtartama az adatkezelési célokhoz kapcsolódik, és arra az Nfatv., Rendelet és a GDPR hivatkozott rendelkezései vonatkoznak.

Adatkezelő az Adatkezelővel szerződéskötésre jogosult ajánlattevő esetében az Adatkezelőre vonatkozó sajátos közzétételi kötelezettségeket is alkalmazza az Nfatv. 30. §-ában, valamint a minisztériumok és a Miniszterelnöki Hivatal által kötött, a nettó ötmillió forintot el nem érő

értékű szerződésekre vonatkozó adatok közzétételéről szóló 85/2010. (III.25.) Korm. Rendeletben foglaltak szerint.

Az Nfatv. 30. § (1) bekezdés a) pont alapján a Nemzeti Földalap körébe tartozó földrészletet érintő szerződés tartalmából közérdekből nyilvános adatnak minősül: a személyes adatok közül az Adatkezelővel szerződő fél neve, a székhelye vagy lakcíme, az eljáró jogi képviselő neve és székhelye.

A 85/2010. (III.25.) Korm. Rendelet 1. §-ában foglaltak alapján a szerződés adatai közül a szerződés megnevezését, tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait Adatkezelő a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül honlapján közzéteszi, ahonnan a közzétett adat 5 évig nem távolítható el.

2.3.5. Adatfeldolgozó igénybevételéről szóló tájékoztatás:

Adatkezelő adatfeldolgozót nem vesz igénybe.

2.3.6. Az adatok megismerésére jogosult személyek köre:

Az érintettek által megadott személyes adatokhoz kizárólag az Adatkezelő arra kifejezetten feljogosított munkatársai, illetőleg az eljárásba bevont személy, így az értékbecslési szakértő, valamint az ügylet során eljáró jogi képviselő férhetnek hozzá.

Az adatok részbeni közérdekűségére figyelemmel felhívjuk figyelmét, hogy közérdekű adatigénylés esetére az Adatkezelő az Infotv. 28-31.§ alapján jár el, jogszerű igénylés esetén az adatot kiadja.

A Rendelet 4. § (2f) bekezdésében foglaltak teljesítése érdekében, a GDPR 6. cikk (1) bekezdése c) pontja alapján, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 159. § (2) bekezdésének, valamint 169. §-ának megfelelően a számla kiállításához az alábbi személyes adatok továbbítása szükséges az értékbecslési szakértő részére:

- név
- számlázási cím
- telefonszám
- e-mail cím
- adóazonosító jel

A szerződéskötés érdekében az alábbi személyes adatok továbbítása szükséges az ügylet során eljáró jogi képviselő részére:

- név,
- természetes személyazonosító adatok,
- lakcím,
- telefonszám,
- e-mail cím

Az adattovábbítással érintett értékbecslési szakértő gazdasági társaságok, valamint jogi képviselők:

- Market Vagyoneértékelő Kft.
- "BIBLIO-MARKT" Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

- Aestimator-Terra Kft.
- Termőföldértékelés.hu Vagyonerőértékelő Kft.
- Borsfai Ügyvédi Iroda
- Hajas Ügyvédi Iroda
- dr. Czifra Károly egyéni ügyvéd
- dr. Varga István egyéni ügyvéd
- Dr. Bravics Ügyvédi Iroda

2.4 ADATKEZELÉS AZ NFATV. 24. §-A ALAPJÁN LEFOLYTATÁSRA KERÜLŐ FÖLDFELAJÁNLÁSI ELJÁRÁS SORÁN

2.4.1. Adatkezelés célja:

Az Nfatv. 24. §-a alapján a magántulajdonban álló földrészlet Magyar Állam javára ingyenesen vagy ellenérték fejében történő felajánlása kapcsán - személyes adatokat érintően - az Adatkezelő jogszabályban előírt feladatainak elvégzése, így az adatkezelés a tulajdon átruházás körében **az ingyenes földfelajánlásra irányuló szerződés, vagy a Magyar Állam földszerzésére irányuló adásvételi szerződés, illetőleg annak megkötése, megköthetősége érdekében a benyújtott kérelmek elbírálása, az esetleges ellenszolgáltatás (vétélár) díjának számlázása, kifizetése, kapcsolattartás érdekében történik.** A Rendelet 4. §-a alapján a földrészlet tulajdonjogának a Magyar Állam részére történő megszerzésére vonatkozó döntés megalapozásához el kell végezteni az érintett földrészlet(ek) forgalmi értékbecslését (a továbbiakban: értékbecslés). A tulajdonszerzésre vonatkozó döntés értékbecslési kötelezettség esetén az értékbecslésben rögzített érvényességi időn belül hozható meg, az abban megállapított forgalmi értéknél alacsonyabb ellenértéket a tulajdonjog átruházására irányuló szerződésben megállapítani nem lehet.

Amennyiben az eljárás során az érintett az Adatkezelő által előzetesen megküldött tájékoztatás és felhívás ellenére a megszabott határidőben nem gondoskodik az értékbecslési szakvélemény elkészíttetéséről, úgy az iránt az Adatkezelő saját hatáskörben intézkedik az érintett költségére. Ezzel összefüggésben az értékbecslést végző szakértő részére az érintett személyes adatai - a számlázáshoz, valamint kapcsolattartáshoz szükséges mértékben - átadásra kerülnek, amelyhez az érintett a jelen *Adatkezelési Tájékoztató*-n tett aláírásával kifejezetten hozzájárul.

2.4.2. Az adatkezelés jogalapja:

Az adatkezelés jogalapja GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja. E pontnak megfelelően az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges.

A cserepartner vonatkozásában az adatkezelés jogalapja – az előző bekezdésen túlmenően - a GDPR Rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontja.

Az érintett, mint felajánló az Adatkezelő által rendszeresített hozzájárulás minta formájában írásban hozzájárul személyes adatai kezeléséhez az ajánlattételi, szerződéskötési és - teljesítési szakaszban.

2.4.3. Az Adatkezelő által kezelt személyes adatok köre:

Az Nfatv-ben, a Rendeletben, valamint Fétv.-ben megjelölt személyes adatok az adatkezelés céljánál írtak szerint.

2.4.4. Az adatkezelés időtartama:

Az adatkezelés időtartama az adatkezelési célokhoz kapcsolódik, és arra az Nfatv., a Rendelet és a GDPR hivatkozott rendelkezései vonatkoznak.

Adatkezelő az Adatkezelővel szerződéskötésre jogosult felajánló esetében az Adatkezelőre vonatkozó sajátos közzétételi kötelezettségeket is alkalmazza az Nfatv. 30. §-ában, valamint a minisztériumok és a Miniszterelnöki Hivatal által kötött, a nettó ötmillió forintot el nem érő értékű szerződésekre vonatkozó adatok közzétételéről szóló 85/2010. (III.25.) Korm. Rendeletben foglaltak szerint.

Az Nfatv. 30. § (1) bekezdés a) pont alapján a Nemzeti Földalap körébe tartozó földrészletet érintő szerződés tartalmából közérdekből nyilvános adatnak minősül: a személyes adatok közül az Adatkezelővel szerződő fél neve, a székhelye vagy lakcíme, az eljáró jogi képviselő neve és székhelye.

A 85/2010. (III.25.) Korm. Rendelet 1. §-ában foglaltak alapján a szerződés adatai közül a szerződés megnevezését, tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait Adatkezelő a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül honlapján közzéteszi, ahonnan a közzétett adat 5 évig nem távolítható el.

2.4.5. Adatfeldolgozó igénybevételéről szóló tájékoztatás:

Adatkezelő adatfeldolgozót nem vesz igénybe.

2.4.6. Az adatok megismerésére jogosult személyek köre:

Az érintettek által megadott személyes adatokhoz kizárólag az Adatkezelő arra kifejezetten feljogosított munkatársai, illetőleg az eljárásba bevont személy, így az értékbecslési szakértő, valamint az ügylet során eljáró jogi képviselő férhetnek hozzá.

Az adatok részbeni közérdekűségére figyelemmel felhívjuk figyelmét, hogy közérdekű adatigénylés esetére az Adatkezelő az Infotv. 28-31.§ alapján jár el, jogszerű igénylés esetén az adatot kiadja.

A Rendelet 4. § (2f) bekezdésében foglaltak teljesítése érdekében, a GDPR 6. cikk (1) bekezdése c) pontja alapján, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 159. § (2) bekezdésének, valamint 169. §-ának megfelelően a számla kiállításához az alábbi személyes adatok továbbítása szükséges az értékbecslési szakértő részére:

- név
- számlázási cím
- telefonszám
- e-mail cím
- adóazonosító jel

A szerződéskötés érdekében az alábbi személyes adatok továbbítása szükséges az ügylet során eljáró jogi képviselő részére:

- név,
- természetes személyazonosító adatok,
- lakcím,
- telefonszám,
- e-mail cím

Az adattovábbítással érintett értébecslési szakértő gazdasági társaságok, valamint jogi képviselők:

- Market Vagyonértékelő Kft.
- "BIBLIO-MARKT" Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
- Aestimator-Terra Kft.
- Termőföldértékelés.hu Vagyonértékelő Kft.
- Borsfai Ügyvédi Iroda
- Hajas Ügyvédi Iroda
- dr. Czifra Károly egyéni ügyvéd
- dr. Varga István egyéni ügyvéd
- Dr. Bravics Ügyvédi Iroda

3. Adatbiztonsági intézkedésekről szóló tájékoztatás:

Adatkezelő központi költségvetési szerv, amelynek működése szabályozott, az irattárazás rendjére és az informatikai rendszer(ek) működésére belső szabályozásokat és kontrollokat alkalmaz.

Adatkezelő gondoskodott a birtokába kerülő személyes adatok biztonságáról, megtette továbbá azokat a technikai és szervezési intézkedéseket, és kialakította azokat az eljárási szabályokat, amelyek a GDPR., a Rendelet, valamint az egyéb adat- és titokvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek.

Adatkezelő informatikai rendszere és hálózata egyaránt védett a számítógéppel támogatott csalás, kémkedés, szabotázs, vandalizmus, tűz és árvíz, továbbá a számítógépvírusok, a számítógépes betörések és a szolgálat megtagadásra vezető támadások ellen. Az üzemeltető a biztonságról szerverszintű és alkalmazásszintű védelmi eljárásokkal gondoskodik.

4. Az érintettek jogai és jogérvényesítési lehetőségei:

A GDPR. III. fejezete alapján az érintett joga tájékoztatás kérése az adatkezelésről és a személyes adatokhoz való hozzáférés, személyes adatok helyesbítése, személyes adatok törlése, adatok korlátozása, tiltakozás az adatkezelés ellen, valamint jogorvoslat.

Az érintett előzetes tájékozódáshoz való joga, valamint hozzáférési joga: Jelen adatkezelési tájékoztatóban foglalt tájékoztatáson felül az érintett kérelmére az Adatkezelő tájékoztatást ad arról, hogy adatainak kezelése folyamatban van-e. Amennyiben igen, az Adatkezelő a hozzáférés biztosítása mellett tájékoztatja az érintettet a kezelt adatok kategóriáiról, az adatkezelés céljáról, az adatkezelés címzettjeiről, vagy a címzettek kategóriájáról, az adatok tárolásának időtartamáról, vagy az időtartam meghatározásának szempontjairól, az érintetti

jogok gyakorlásáról, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (NAIH) történő panasz bejelentési jogról, az adatok forrásáról, valamint az automatizált döntéshozatal tényéről, ideértve a profilalkotást is.

Helyesbítéshez való jog: Az érintett jogosult arra, hogy adatai helyesbítését kérje azok pontatlansága esetén. Amennyiben a kezelt személyes adatok helyesbítése szükséges, úgy az érintett írásban (postai úton, vagy e-mailen keresztül) kérheti az adatok helyesbítését a helyes adat megjelölésével. Az érintett köteles az Adatkezelő által kezelt bármely személyes adatában bekövetkezett változást írásban (postai úton vagy e-mailen keresztül) haladéktalanul, de legkésőbb a változást követő 5 napon belül bejelenteni.

Törléshez való jog: Az érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül törölje a rá vonatkozó személyes adatokat, az Adatkezelő pedig köteles arra, hogy az érintettre vonatkozó személyes adatokat indokolatlan késedelem nélkül törölje az a GDPR 17. cikkében meghatározott esetekben. A jogosult írásban kérheti az Adatkezelőtől a személyes adatainak törlését. A törlési kérelmet az Adatkezelő abban az esetben utasítja el, ha jogszabály a személyes adatok további tárolására kötelezi az Adatkezelőt. Ha azonban a törölni kért személyes adatra vonatkozólag nincs ilyen kötelezettség, akkor indokolatlan késedelem nélkül teljesíti kérését.

Az adatkezelés korlátozásához való jog: Az érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha

- az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát,
- az adatkezelés jogellenes és az érintett ellenzi az adatok törlését,
- az Adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra az adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez,
- az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen.

A jogosult írásban kérheti az Adatkezelőtől az adatkezelés korlátozását.

Adathordozhatósághoz való jog: Az érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa az Adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik Adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt akadályozná az Adatkezelő, ha az adatkezelés a GDPR 20. cikkében meghatározott hozzájáruláson vagy szerződésen alapul; és az adatkezelés automatizált módon történik.

Tiltakozáshoz való jog: Az érintett saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozhat a személyes adatai kezelése ellen, ideértve a profilalkotást is. Ebben az esetben a személyes adatok a továbbiakban e célból nem kezelhetők tovább, kivéve, ha az Adatkezelő bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy amennyiben az adatkezelés hozzájáruláson alapul az adatkezeléshez adott hozzájárulását bármikor visszavonhatja, ez azonban nem érinti a visszavonás előtti, a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét. Hozzájárulását a postai úton, illetve e-mail címen keresztül megküldött nyilatkozatával vonhatja vissza.

Jogorvoslathoz való jog: A GDPR VIII. fejezete alapján az érintett jogosult arra, hogy egyéb közigazgatási vagy bírósági jogorvoslatok sérelme nélkül panaszt tegyen a felügyeleti hatóságnál (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság).

Az érintett jogosult arra, hogy a rendelkezésre álló közigazgatási vagy nem bírósági útra tartozó jogorvoslatok sérelme nélkül, bírósághoz forduljon, ha megítélése szerint megsértették a GDPR szerinti jogait, személyes adatainak a GDPR-nak nem megfelelő kezelése következtében

Kérjük az érintetteket, hogy ha úgy érzik, hogy az Adatkezelő megsértette a személyes adatok védelméhez fűződő jogát, akkor vegyék fel velünk a kapcsolatot, hogy az esetleges jogsértést orvosolhassuk. Tájékoztatjuk az érintetteket, hogy igényüket polgári bíróság előtt is érvényesíthetik, vagy kérhetik a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság segítségét is. Erre, valamint az Adatkezelő kötelezettségeire vonatkozó részletes törvényi rendelkezéseket a GDPR tartalmazza.

Az érintett a jogainak megsértése esetén az Adatkezelő ellen bírósághoz fordulhat. A bíróság az ügyben soron kívül jár el. Az érintett dönthet úgy, hogy a pert a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt indítja meg.

Jogorvoslati lehetőséggel, panasszal a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál lehet élni:

Név: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

Székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.

Honlap: <http://www.naih.hu>

Online ügyintézés elérhetősége: <https://naih.hu/online-ugyinditas>

Telefon:

+36 (30) 683-5969

+36 (30) 549-6838

+36 (1) 391-1400

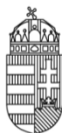
A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság kapcsolattartási címe elektronikus ügyintézés során:

Hivatali tárhely rövid neve: NAIH

Hivatali kapu azonosítója (KRID): 429616918

A NAIH a panaszokat csak abban az esetben vizsgálja ki, amennyiben az érintett a bejelentését megelőzően már megkereste az Adatkezelőt a bejelentésben megjelölt jogainak gyakorlásával kapcsolatban.

Az Adatkezelő fenntartja a jogot, hogy a jelen adatvédelmi nyilatkozatát megváltoztassa. Az adatkezelés megváltozása nem jelentheti a személyes adatok céltól eltérő kezelését. Az erre vonatkozó tájékoztatást az Adatkezelő 15 nappal előre közzéteszi.



AGRÁRMINISZTERIUM

ADATKEZELÉSI NYILATKOZAT

az Agrárminisztérium mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv általi adatkezeléshez

Alulírott(név).....(születési hely, idő),
mint *árverező és/vagy elővásárlásra jogosultként regisztráló/ajánlattevő/csere
ajánlattevő/felajánló** nyilatkozom, hogy jelen Adatkezelési Tájékoztatót elolvastam, annak
tartalmát megismertem és megértettem.

Az Adatkezelési Tájékoztató ismeretében, az abban foglalt célok megvalósítása érdekében, az
abban meghatározott időtartamig jelen nyilatkozat aláírásával kifejezetten hozzájárulok
valamennyi, a *nyilvános árverés útján történő értékesítés/nyilvános árverés mellőzésével
történő értékesítés/csereeljárás/földfelajánlási eljárás** során általam szolgáltatott személyes
adat, valamint átadott igazolás és dokumentum Adatkezelő, illetve adatfeldolgozó általi
rögzítéséhez és kezeléséhez.

Jelen nyilatkozat aláírásával kifejezetten hozzájárulok továbbá a személyes adataim árverési
jegyzőkönyvhöz – mellékletben – történő csatolásához.**

....., 2025. hónap nap

.....

árverező/elővásárlásra jogosult/ajánlattevő/
csere ajánlattevő/felajánló*

* megfelelő szöveg aláhúzandó

** kizárólag nyilvános árverés útján történő értékesítés esetén kérjük aláhúzni